

Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Vyřizuje: Mgr. Martina Jichová
telefon: 221 982 322
email: podatelna@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Spis. zn.: S-MUCE 59298/2011 OZP/Jich
Č.j.: MUCE 62584/2011 OZP/Jich

Praha dne: 9. 11. 2011

Stanovisko odboru životního prostředí

Věc: Rekonstrukce budovy Gymnázia v Hostivici – II. Etapa; na pozemcích č. parc. 352 a 350 kat. ú. Hostivice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že rekonstrukcí budovy gymnázia nedojde k navýšení množství potřebné vody pro zásobování ani odpadních vod od původního stavu (420 studentů, 30 učitelů, tj. 2250 m³/rok). Nedojde ke změnám na přípojkách inženýrských sítí. Srážkové vody ze střechy budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Vodoprávní úřad nemá k výše uvedenému záměru připomínky.

Stavba nespadá do kompetence zdejšího vodoprávního úřadu.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Zelinková

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Předložený záměr není zásahem do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2) ani krajinného rázu (§ 12 odst. 2), a proto se zájmů ochrany přírody a krajiny, náležejících dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností, nedotýká.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Jichová

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

V souladu s § 48 odst. 1, písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) se k výše uvedenému záměru vyjadřuje Krajský úřad Středočeského kraje.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Blažková

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán odpadového hospodářství souhlasí s rekonstrukcí budovy Gymnázia v Hostivici – II. etapa; na pozemcích č. parc. 352 a 350 kat.ú. Hostivice při splnění následujících předpokladů:

1. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

2. K demolicí nevyhovujících částí původní stavby upozorňuje orgán odpadového hospodářství na následující skutečnosti:

a) Z objektu musí být nejprve vytríděny materiály s obsahem nebezpečných složek a odděleně předány oprávněné osobě k odstranění. Pak je možné ostatní stavební demoliční odpad nabídnout k využití při recyklaci.

b) V případě, že demolice bude provedena destruktivním způsobem – vznikne směsný stavební demoliční odpad, musí stavebník předložit k závěrečné kontrolní prohlídce potvrzení o předání odpadu na skládku nebezpečného odpadu, nebo hodnocení nebezpečných vlastností odpadu osobou pověřenou tyto vlastnosti hodnotit dle § 7 odst. 2 zákona o odpadech, tj. vyloučení nebezpečnosti odpadu.

c) Práce, při kterých může dojít ke zvýšené expozici azbestu je nutné dle ustanovení § 41 zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, minimálně 30 dnů předem ohlásit orgánu veřejného zdraví, v tomto případě Krajské hygienické stanici se sídlem Praha 2, Dittrichova 329/17.

3. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. č. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

4. Gymnázium bude po odevzdání do provozu zapojeno do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, dle Obecně závazné vyhlášky obce pro nakládání s odpady

5 Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), včetně smlouvy s oprávněnou osobou na odvoz komunálního a nebezpečného odpadu, budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce, na kterou požaduje být orgán odpadového hospodářství přizván.

6. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů

7. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na skutečnost, že při nakládání s odpady v rámci řešeného projektu je třeba postupovat podle současně platných předpisů v odpadovém hospodářství tj.: především zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutné postupovat dle obecně závazné vyhlášky města Hostivice pro nakládání s odpady, nikoli podle vyhlášky HMP (č. 24/2001).

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 334/94 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, a to k trvalému odnětí pro rekonstrukci Gymnázia Hostivice.

Náležitosti žádosti o vydání souhlasu k odnětí upravuje ust. § 9 odst. 5 zákona; žádost se podává u pověřeného obecního úřadu, v tomto případě MěÚ Hostivice.

MěÚ Černošice investora (žadatele) upozorňuje na zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona a povinnosti fyzických a právnických osob při stavební činnosti dle ustanovení § 8 zákona.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Fiala

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Červená

Orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů):

Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Semerád

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

otisk úředního razítka

Městský úřad Černošice

odbor životního prostředí
pracoviště Podskalská 19
120 00 Praha 2




JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí:

Ing. Josef Žáček, Svatý Kříž 188, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Stavební úřad Hostivice (datovou schránkou)

